



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
УРУС-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Совет депутатов Урус-Мартановского муниципального района)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
ХЪАЛХА-МАРТАНАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН
ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО
(Хьалха-Мартанан муниципальни кюштан депутатийн кхеташо)

РЕШЕНИЕ

21 октября 2024 года

№ 144/68-4

г. Урус-Мартан

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального
района Чеченской Республики на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, утвержденным решением Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 11 декабря 2023 года № 107/53-4, руководствуясь Уставом Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, Совет депутатов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики решила:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на 2025-2027 годы согласно приложению.
2. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на 2025-2027 годы.

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Маршо» и разместить на официальном сайте Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Урус-Мартановского
муниципального района
Чеченской Республики



А.А. Джантамиров

Приложение
к решению Совета депутатов
Урус-Мартановского
муниципального
района Чеченской Республики
от 21.10.2024 года № 144/68-4

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на 2025-2027 годы

1. Цели приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики в 2025-2027 годах

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на 2025-2027 годы (далее – программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, утвержденным решением Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 11 декабря 2023 года № 107/53-4.

Программа определяет цели приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, содержит прогнозный перечень объектов муниципальной собственности Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, подлежащих приватизации в 2025-2027 годы.

Основными целями приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики в 2025-2027 годов являются:

оптимизация структуры муниципальной собственности Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики;

создание конкурентной среды;

увеличение доходной части бюджета Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Прогноз доходов бюджета Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от приватизации муниципального имущества

Поступления в бюджет Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики доходов от реализации муниципального имущества в 2025-2027 годах ожидаются в сумме 7 500 000,00 (Семь миллион пятьсот тысяч) рублей.

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты – единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством, а также в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Советом депутатов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики отдельных решений о приватизации объектов муниципального имущества.

Приватизация зданий и строений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в
2025-2027 годах**

**Перечень объектов муниципального имущества, находящегося в
муниципальной собственности Урус-Мартановского муниципального
района Чеченской Республики, приватизация которых планируется в
2025-2027 годах**

№ п/п	Наименование имущества, кадастровый номер, площадь, обременение и адрес (местоположение)	Предполагаемый срок реализации	Способ приватизации
1	Нежилое здание, 20:11:0000000:1589, 109,9 кв.м, нежилое здание, 20:11:0401012:122, 39 кв.м, нежилое здание, 20:11:0000000:1432, 190,7 кв.м, обременение - договор аренды нежилых зданий от 15.01.2018г. № 1, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гойты, ул. Заречная, д 69, земельный участок, 20:11:0401012:463, 6655 кв.м, договор аренды (субаренды) от 18.01.2019 г. № 441, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гойты, ул. Заречная	2025-2027	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме