



АДМИНИСТРАЦИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХЪАЛХА-МАРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН  
АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 01 2025г.

№ 10

г. Урус-Мартан

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Урус-Мартановский водоканал» по развитию систем коммунальной инфраструктуры Урус-Мартановского муниципального района на 2025-2027 годы в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 19.12.2022 г.) «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 (ред. от 22 мая 2020 года) «О схемах водоснабжения и водоотведения», администрация Урус-Мартановского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Урус-Мартановский водоканал» по развитию систем коммунальной инфраструктуры Урус-Мартановского муниципального района на 2025-2027 годы в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы администрации



Ш.В. Тагаев

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы «Приведение качества  
питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на  
территории Урус-Мартановского муниципального района на  
2025-2027 годы»**

**1. Общие положения**

1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории Урус-Мартановского муниципального района на 2022-2025 годы» (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа) разработано на основании:

Земельного кодекса РФ;

Градостроительного кодекса РФ;

Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года №100

«Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

Приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 года №204

«О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утверждён постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 года № 24 (с изм. от 28.06.2010 года).

## **2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.

Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

## **3. Целевые индикаторы и показатели**

3.1. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

по железу не более 0,3 мг/дм<sup>3</sup>

по марганцу не более 0,1 мг/дм<sup>3</sup>

по мутности не более 1,5 мг/дм<sup>3</sup>

снижение процента неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям на 0,5%.

## **4. Срок разработки инвестиционной программы**

4.1. Срок разработки проекта инвестиционной программы - в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

## **5. Разработчик инвестиционной программы**

5.1. Разработчик инвестиционной программы – МУП «Урус-Мартановский водоканал».

## **6. Требования к инвестиционной программе**

6.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

собственные средства МУП «Урус-Мартановский водоканал»;

финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

6.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

6.5. Подготовить проект инвестиционного договора.

6.6. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

6.7. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МУП «Урус-Мартановский водоканал» и отдел строительства, территориального развития и ЖКХ администрации Урус-Мартановского муниципального района

6.8. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.9. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования

инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.10. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора.

6.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

проектно-изыскательские работы; приобретение материалов и оборудования; строительные-монтажные работы;

работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

пусконаладочные работы; проведение регистрации объектов;

расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

6.12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.13. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

## 7. Порядок внесения изменений в техническое задание

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Урус-Мартановского муниципального района или по инициативе МУП «Урус-Мартановский водоканал».

7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной

инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

7.4. В случае, если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «Урус-Мартановский водоканал», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе администрации Урус-Мартановского муниципального района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

## **8. Форма представления инвестиционной программы**

8.1. Инвестиционная программа представляется для согласования в Совет депутатов Урус-Мартановского муниципального района на электронном и бумажном носителе.

Приложение № 1  
 к техническому заданию на разработку  
 инвестиционной программы МУП «Урус-Мартановский водоканал»  
 по развитию систем коммунальной инфраструктуры  
 Урус-Мартановского муниципального района на 2025 - 2027 годы  
 в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые необходимо достигнуть в течение срока реализации инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Фактические значения показателей	Плановые значения показателей отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы					
					2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Холодное водоснабжение</b>										
1	Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Количество проб	64	70	80	85	0,00	0,00	

	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,44	0,40	0,35	0,30	0,00	0,00
2	Показатель надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения	ед./км	0,023	0,02	0,019	0,015	0,00	0,00
			20,35	20,21	20,19	19,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности	кВт*ч/куб.м	0,758	0,72	0,70	0,69	0,00	0,00
			0,123	0,014	0,013	0,012	0,00	0,00
<b>Водоотведение</b>								
1	Показатели качества очистки сточных вод	%	0,306	0,3	0,2	0,1	0,00	0,00

		(бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения								
2	Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,14	0,13	0,12	0,11	0,10	0,1	0
3	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/к уб.м	0,655	0,618	0,667	0,618	0,618	0,00	0,00
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/к уб.м	0,289	0,28	0,27	0,26	0,00	0,00	0,00

Приложение № 2

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы МУП «Урус-Мартановский водоканал» по развитию систем коммунальной инфраструктуры Урус-Мартановского муниципального района на 2025 - 2027 годы в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

**Перечень мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые необходимо выполнить в процессе реализации инвестиционной программы**

Год	Наименование мероприятий	Описание
1	2	3
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов</b>		
2025	Модернизация водопровода в г. Урус-Мартан, с.п. Гойты, с.п. Гой-Чу,	Прокладка трубопровода диаметром 160 мм. Устройство водопроводных колодцев из сборных ж/б конструкций диаметром 1,5 м. Переврезка. Количественные показатели уточнить проектом
2026	Строительство водопровода в с.п. Алхан-Юрт, с.п. Гехи	Прокладка трубопровода диаметром 160 мм. Устройство водопроводных колодцев из сборных ж/б конструкций диаметром 1,5 м. Переврезка. Количественные показатели уточнить проектом
2026	Модернизация водопровода в с.п. Аллазурово, с.п. Гойское	Прокладка трубопровода диаметром 160 мм. Устройство водопроводных колодцев из сборных ж/б конструкций диаметром 1,5 м. Переврезка. Количественные показатели уточнить проектом.

Водоотведение	
Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов	
2025	<p>Строительство уличной канализационной сети по ул. Спортивная</p> <p>Укладка трубы диаметром 310 мм протяженностью 460 м. Устройство канализационных колодцев из сборных ж/б конструкций - 10 шт.</p>
2025	<p>Строительство уличной канализационной сети по ул. Объездная-ул. Ломоносова</p> <p>Укладка трубы диаметром 310 мм протяженностью 1510 м. Устройство канализационных колодцев из сборных ж/б конструкций - 24 шт.</p>
2025	<p>Строительство канализационной сети по ул. А. Шерипова</p> <p>Укладка трубы диаметром 310 мм протяженностью 1520 м. Устройства канализационных колодцев из сборных ж/б 26 шт.</p>
2026	<p>Строительство канализационных сетей по ул. Калинина (шимаева)</p> <p>Укладка трубы диаметром 310 мм протяженностью 1520 м. Устройства канализационных колодцев из сборных ж/б 28 шт.</p>
2027	<p>Строительство канализационных сетей по ул. А. Эльдарханова</p> <p>Укладка трубы диаметром 310 мм протяженностью 1520 м. Устройства канализационных колодцев из сборных ж/б 26 шт.</p>