



**АДМИНИСТРАЦИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХЪАЛХА-МАРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН
АДМИНИСТРАЦИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09 06 2025г.

№52

г. Урус-Мартан

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы о развитии централизованных систем водоснабжения и водоотведения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на 2025-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы о развитии централизованных систем водоснабжения и водоотведения Урус-Мартановского муниципального района на 2025-2029 годы, согласно приложению 1, к настоящему постановлению.

2. Утвердить основные мероприятия инвестиционной программы, согласно приложению 2, к настоящему постановлению.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» Урус-Мартановского муниципального района разработать инвестиционную программу о развитии централизованных систем водоснабжения и водоотведения Урус-Мартановского муниципального района на 2025-2029 годы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Считать утратившим силу постановление главы администрации Урус-Мартановского муниципального района № 10 от 27.01.2025 г. «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Урус-Мартановский водоканал» по развитию систем коммунальной инфраструктуры Урус-Мартановского муниципального района на 2025-2027 годы в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администра



Ш.А. Куцаев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ О РАЗВИТИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2025 - 2029 ГОДЫ

1. Общие положения

Настоящее техническое задание разработано в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», предусматривает задание на разработку инвестиционной программы о развитии централизованных систем водоснабжения на территории Урус-Мартановского муниципального района на 2025-2029 годы.

Инвестиционная программа МУП «Урус-Мартановский Водоканал» Урус-Мартановского муниципального района о развитии централизованных систем водоснабжения Урус-Мартановского муниципального района на 2025-2029 годы разрабатывается в рамках развития жилищно-коммунального хозяйства Урус-Мартановского муниципального района на основании следующих документов:

- Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций,
- приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- исходных данных, имеющих у разработчика инвестиционной программы (технические условия на подключение перспективного строительства);
- расчетных нагрузок по водоснабжению в районах жилой застройки.

Заказчик: Администрация Урус-Мартановского муниципального района.

Разработчик инвестиционной программы: Отдел строительства, Территориального развития и жилищно-коммунального хозяйства Урус-Мартановского муниципального района.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основной целью программы является повышение надежности и качества водоснабжения за счет проектирования и строительства инженерно-технических сетей и сооружений.

2.2. Для решения поставленной цели в рамках данной программы основными задачами являются:

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг; увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;
- реализация требований энергетической эффективности;
- повышение уровня энергосбережения более чем на 10%.

2.3. Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счет утвержденной в установленном порядке платы за подключение;

3. Основные требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:
 - наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;
 - наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
 - наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;
 - наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий; целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов

централизованных систем водоснабжения и водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения и водоотведения;

- мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения, водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

- сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

- планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. Ожидаемые результаты инвестиционной программы

4.1. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

4.2. Повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений.

4.3. Снижение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и водоотведения, уменьшения потерь воды.

4.4. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа за счет снижений аварий.

4.5. Снижение энергозатрат.

5. Структура инвестиционной программы

5.1. Инвестиционная программа должна содержать:

5.1.1. паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;
- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;
- наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

5.1.2. целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

5.1.3. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения и водоотведения;

5.1.4. мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения, водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

5.1.5. график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

5.1.6. сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

5.1.7. расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый

путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

5.1.8. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

5.1.9. планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

6. Сроки разработки, рассмотрения, согласования и утверждения проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения технического задания на его разработку.

Администрация Урус-Мартановского муниципального района рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанным в пунктах 7 и 10 Приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

Администрация Урус-Мартановского муниципального района в соответствии с частью 5 статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы МУП «Водоканал» Урус-Мартановского муниципального района в администрации Урус-Мартановского муниципального района, расчета необходимых финансовых потребностей для её реализации, а также расчет тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» Урус-Мартановского муниципального района осуществляется в течение 1 месяца с момента представления.

7. Форма представления проекта инвестиционной программы Проект инвестиционной программы представляется в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

Основные мероприятия инвестиционной программы

8. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2025-2029 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание мероприятий	Сроки строительства
1	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.А-Х. Кадырова,	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025-2027 гг.
2	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.А-Х.Кадырова,	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025-2027 гг.
3	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.А-Х.Кадырова.	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025-2027 гг.
4	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.А-Х. Кадырова,	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025-2027 гг.
5	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.А-Х.Кадырова,	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025-2027 гг.
6	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан. ул.А-Х. Кадырова,	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025-2027 гг.
7	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.А-Х.Кадырова,	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025-2027 гг.

8	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.А-Х. Кадырова,	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025-2027 гг.
9	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.А-Х.Кадырова.	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025-2027 гг.
10	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.А-Х.Кадырова,	Подключение системе водоснабжения	2025г.
11	Многоквартирный дом	г.Урус-Мартан, ул.Яндарова, 18	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	2025г.
12	Строительство Детского сада	с.п. Алхазурово	Подключение системе водоснабжения	2025-2027 гг.
13	Строительство Детского сада	с.п. Гойты	Подключение системе водоснабжения	2025-2027 гг.
14	Строительство общеобразовательной школы	с.п.Танги-Чу	Подключение системе водоснабжения	2025-2027 гг.
15	Строительство общеобразовательной школы	с.п.Шалажи	Подключение системе водоснабжения	2025-2027 гг.
16	Строительство общеобразовательной школы	с.п. Гехи	Подключение системе водоснабжения	2025-2027 гг.